

**BEST
OPEN****Amendement**

De raad van de gemeente Best,
in vergadering bijeen op 21 september 2020,

beraadslagende over het voorstel "Onderzoek naar huisvesting" (20025),

Stellen ten aanzien van het concept raadsbesluit voor het gehele besluit te vervangen door:

Het college opdracht te geven om drie scenario's uit te werken, te weten scenario 2b, scenario 3a en scenario 3b. Scenario 3b moet daarbij aan de volgende voorwaarden voldoen:





- Nieuwbouw op eigen grond realiseren
- Nieuwbouw moet aan het Dorpsplein liggen.

Toe te voegen: voor de verdere uitwerking van de genoemde scenario's naar de raad te komen voor een gezamenlijke tussenstap waarin wordt uitgewerkt:

- De visie op het nieuwe werken, anders samenwerken, verdergaande digitalisering, duurzaamheid en flexibilisering.

Toelichting:

- het is goed om enkele scenario's verder uit te werken op basis van de resultaten uit het verkenning één toegang en de verdere uitwerking van die verkenning omdat enkele zaken nog onzeker zijn;
- De verstrekte informatie een goede basis is voor een vergelijking en waardering van de scenario's ten opzichte van elkaar;
- Van de genoemde criteria het criterium geld bijzonder is en een gedeeltelijk een afgeleide is van de kwaliteit van de overige criteria;
- Het centrum van Best heeft een gebouw nodig dat mede zorgt voor reuring in het centrum door daar in ieder geval de gemeentelijke diensten en de diensten uit Bestwijzer in te huisvesten;
- De gemeentelijke dienstverlening heeft nagenoeg altijd op deze plek in het centrum plaatsgevonden;
- We nemen nu geen besluit over de investering en exploitatiekosten, maar hebben wel een indicatie van beide kostenposten;
- De totale lasten over 50 jaar zijn in scenario 3b ten opzichte van scenario 2b in totaal 20 miljoen euro hoger en de jaarlijkse last is 420.000 euro per jaar hoger;
- De toekomstige gemeentelijke begroting is op dit moment zeer onzeker door de corona pandemie en er is geen helderheid over hoeveel geld we kunnen en willen uitgeven voor de huisvesting in relatie tot andere noodzakelijke en gewenste toekomstige uitgaven;
- Het daarom zeer gewenst is om naast nieuwbouw ook scenario 2b te kiezen dat beduidend minder kost en toch de noodzakelijke kwaliteit levert;
- Nieuwbouwszenario 3B uitgewerkt kan worden als bij de uitwerking gekozen wordt voor een locatie aan het Dorpsplein en de grond in eigendom is van de gemeente;
- De uitwerking van het extra nieuwbouwszenario minder tijd en energie vergt dan een op een andere locatie;

Best, 21 september 2020			
Best Open Hans Berkers	CDA Gaston Slagers	D66 Peet van de Loo	Gemeentebelangen Diana van Weert
			
Handtekening			

In te vullen door griffier:

Besluit van de raad van de gemeente Best d.d. 21 september 2020

Dit amendement is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

unaniem aangenomen
21x voor

Griffier,

