

## **Idee voor ontwikkeling locatie JP Coenstraat – oude muziekschool**

Het gebouw aan de JP Coenstraat – het voormalige gebouw van de Muziekschool – wordt gesloopt. Dit is de opmaat tot herontwikkeling van deze locatie tot woningbouw. Daarvoor is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt aangepast. Best Open wil graag vooraf kenbaar maken wat haar idee is bij de herontwikkeling van deze locatie.

Er moet snel en veel gebouwd worden in Nederland. Ook in Best. De raad heeft daarom extra geld beschikbaar gesteld voor een woningbouwversnelling. De raad heeft op meerdere momenten in de afgelopen jaren aangedrongen op meer woningen in de sociale sector speciaal voor jongeren en ouderen. Door ontwikkelingen uit het verleden worden er in de uitbreidingsgebieden van Best (de grote woningbouwlocaties) minder woningen in de sociale sector gebouwd. Daarom ziet Best Open herontwikkelingslocaties in eigendom van de gemeente als de geschikte locaties om wat te doen aan de grote behoefte aan woningen voor starters en ouderen in de sociale sector.

Vanuit deze visie hebben wij het volgende idee voor een ontwikkeling:

- bouw er minimaal 14 woningen in de sociale sector voor starters en ouderen uit de wijk Naastenbest.
- Een woonvorm met twee bouwlagen en een kap die aansluit bij de omgeving met behoud van groen;

We vinden het goed dat de ontwikkeling plaatsvindt via een prijsvraag waar alle mogelijke ontwikkelaars aan mee mogen doen. Voorwaarden voor ons zijn dat:

- Het vernieuwend is voor Best;
- Het ontwerp in samenspraak met de toekomstige bewoners is gemaakt;
- De huurwoningen langdurig onder de huurtoeslaggrens worden verhuurd;
- De beoordelingscriteria ook gericht zijn op de wijze waarop de bewoners gezamenlijk willen beheren en samenwonen.

Hans Berkers  
Raadslid Best Open